

道の駅国見あつかしの郷 テナント募集要項

道の駅国見あつかしの郷では現在入居しているコンビニエンスストア区画の営業終了に伴い、利用者の多様化する要望に対し、地域の特徴を生かした物販または小規模飲食店舗等を想定し、魅力ある施設運営を共に担っていただけるテナントを新たに募集します。

1. 施設概要・所在地

- 1) 名称 道の駅国見あつかしの郷
- 2) 所在 福島県伊達郡国見町大字藤田字日渡二 18-1
- 3) 敷地等 敷地：23,398 m² 建物：2,871 m² 駐車場：普通車 142 台 大型車 38 台
- 4) 施設管理 指定管理者：国見まちづくり株式会社（期間 令和 9 年 3 月 31 日まで）
- 5) 来場者数 令和 6 年入れ込み客数実績 155 万 8 千人/年間

2. テナント募集施設

- 1) 南棟 1 階（現況：コンビニエンスストア）

売場・客席面積	121.78 m ²
厨房面積	15.95 m ²
事務所面積	21.50 m ²
合計	159.23 m ²

3. 応募資格

応募者は次の条件を満たしている法人または個人とします

- 1) 営業に際し必要な関連諸法令に基づく許可・免許等を有していること
- 2) 施設管理者と協力し、安定した経営ができ優良なサービスを提供できること
- 3) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 1 項各号の規定に該当しないものであること
- 4) 地方自治法施行令第 167 条の 4 第 2 項各号の規定により競争入札への参加を排除されている者でないこと
- 5) 過去の営業において、法令違反し罰則等を受けたことがないこと
- 6) 公租公課を滞納していないこと
- 7) 道の駅の設置目的を理解し、管理運営やイベント等に対し協力的であること
- 8) 地域の特徴を生かした商品・サービス・メニューの提供が可能であること

4. 契約条件等

- 1) 契約の相手先 国見まちづくり株式会社
- 2) 契約予定時期・期間 令和7年5月以降 ～ 令和9年3月31日まで
※道の駅指定管理者の指定管理期間に準ずる
※ただし契約終了後の再契約は妨げません
- 3) 月額賃料
 - ①テナント賃料 物品販売営業 300,000円+消費税
飲食店営業 250,000円+消費税
 - ②共益費・販促協力金 税抜売上金額の3%+消費税
※共益費：施設の保守点検・維持管理費用
※販促協力金：施設全体の広告宣伝費用として売上に応じ負担いただきます
- 4) 直接経費
 - ①水道・電気・ガス料金
子メーターを設置し、使用量に応じて毎月指定管理者より請求いたします
 - ②ごみ処理費用・施設維持費用
 - 3) ②の共益費に含まれるものとする。ただし粗大ごみ・産業廃棄物等は出店者の負担で処分してください
- 5) 引き渡し
原則、現況での引き渡しとします。
営業に必要な機器・什器・備品および設備工事費用等は事前に指定管理者の許可を得て、出店者の負担で行うこととします
- 6) 保証金
本契約に基づく債務を担保するため、契約締結時に保証金（月額テナント賃料の6ヶ月分）を無利息の預り金として徴収します。なお、この保証金は賃貸契約解約時における原状回復費用等を除いた金額を原則的に返還するものとします
- 7) その他
 - ①契約者の直営とし、賃借権等の第三者への譲渡は認めません
 - ②営業形態の詳細については、指定管理者と協議のうえ決定していただきます
 - ③売上、販売品目・数量、客数を日別で報告できるようPOSレジ等を導入していただき、月ごとに指定管理者が定めた様式で報告していただきます
 - ④年1回、施設全体での法定消防訓練（5月に実施）に参加していただきます
また、防火管理責任者を1名選任していただきます
 - ⑤出店者の責任に帰する事由により建物や内装、出店者所有以外の備品等を汚損、破損した場合には、出店者側の負担により原状回復していただきます
 - ⑥その他本要項に定めのない事項については指定管理者およびテナント出店者との協議により定めることとする

5. 応募方法

1) 応募書類

①出店申込書（様式1）および事業計画書（様式2）

※出店の意向の連絡の際にお渡しいたします

②提出物

- ・登記簿謄本（法人の場合）または住民票（個人の場合）
- ・過去3カ年度の決算書（法人の場合）
- ・保証人承諾書（個人の場合）
- ・所得税または法人税および市町村民税の納税証明書

2) 応募期限

令和7年3月31日（月）午後5時

3) 提出およびお問い合わせ先

（直接持参または郵送にて提出）

〒969-1761

福島県伊達郡国見町大字藤田字日渡二 18-1

国見まちづくり株式会社 総務部

[TEL:024-585-2132](tel:024-585-2132) FAX:024-585-4335

担当：佐藤 e-mail：yoshinao-sato@machizukuri-923.co.jp

なお、質疑については原則、電話および口頭では受け付けません
書面または電子メール、FAXにて提出してください

6. 選考方法

出店者の選定は、提出された書類を精査のうえ

指定管理者等で構成される選考委員会(令和7年4月頃開催予定)において

プロポーザル方式による審査を行い、出店者を決定いたします

審査結果は郵送により通知いたします

なお、審査及び選定の内容についてのお問い合わせは一切お答えできません

また、提出書類は返却できませんのでご了承ください